



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

— ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837 —

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΗΝ

«ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ»

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ

«ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Από το Ακαδημαϊκό έτος 2019-2020, αναμένεται η έναρξη λειτουργίας της κατεύθυνσης στην **Επενδυτική & Εκτιμητική Ακινήτων**. Η ειδίκευση επικεντρώνεται στην ορθολογική αποτίμηση ακινήτων με τα πλέον σύγχρονα εργαλεία υπολογισμού των σχετικών αξιών τα οποία βασίζονται όχι μόνον στις παραδοσιακές μεθόδους (αντικειμενικές αξίες και εκτίμηση από πολιτικούς μηχανικούς Τραπεζών), αλλά και σε ανάλυση αξιών με στατιστικές μεθόδους (π.χ. ηδονική παλινδρόμηση) και χρηματοοικονομικές αναλύσεις. Απευθύνεται σε επαγγελματίες του χώρου της διαχείρισης ακινήτων, αλλά και σε νέους και νέες αποφοίτους που ενδιαφέρονται για το συγκεκριμένο πεδίο.

Το Πρόγραμμα έχει διάρκεια τριών εξαμήνων και το πτυχίο κατοχυρώνει πιστοποίηση στον κλάδο της Μεσιτικής (αυτόματα – χωρίς εξετάσεις) και πληροί τις προϋποθέσεις για πιστοποίηση στην Εκτιμητική Ακινήτων (με εξετάσεις).

Για την τυπική αποδοχή προς εξέταση των αιτήσεων από την Επιτροπή Επιλογής, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:

- Να έχουν πτυχίο ελληνικού ΑΕΙ ή ισοδύναμο πτυχίο ομοταγούς ιδρύματος της αλλοδαπής, όπως ορίζεται το άρθρο 3 του παρόντος κανονισμού. Φοιτητές εσωτερικού που δεν έχουν τελειώσει τις σπουδές τους κατά την περίοδο αίτησης, μπορούν να κάνουν αίτηση με την προϋπόθεση ότι δεν τους μένουν περισσότερα από τέσσερα (4) μαθήματα για την λήψη πτυχίου. Όσον αφορά αποφοίτους ΤΕΙ, ισχύει η σχετική απόφαση του Πανεπιστημίου Αθηνών. Για φοιτητές εσωτερικού που δεν έχουν ολοκληρώσει τις σπουδές τους όταν καταθέτουν την αίτησή τους και στη συνέχεια γίνουν δεκτοί στο ΠΜΣ, απαραίτητη προϋπόθεση για την εγγραφή τους στο ΠΜΣ είναι η επιτυχής περάτωση των σπουδών τους πριν την έναρξη του χειμερινού εξαμήνου του ΠΜΣ.
- Απαραίτητη γνώση της αγγλικής γλώσσας (επίπεδο γλωσσομάθειας B2) και επιθυμητή η γνώση μιας δεύτερης ξένης γλώσσας. Απαλλάσσονται του αποδεικτικού γνώσης ξένης γλώσσας αυτοί που διαθέτουν ικανοποιητική επίδοση στο GMAT ή GRE.
- Μία ή δύο συστατικές επιστολές, κατά προτίμηση από μέλη ΔΕΠ Πανεπιστημίου.
- Συμπλήρωση ειδικής αίτησης.
- Υποβολή πλήρους πίνακα μαθημάτων και βαθμολογίας από όλες τις προηγούμενες σπουδές.
- Αντίγραφο πτυχίου. Οι φοιτητές από ιδρύματα της αλλοδαπής πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό αντιστοιχίας και ισοτιμίας από τον ΔΟΑΤΑΠ, σύμφωνα με το άρ.34, παρ. 7 του Ν. 4485/17. (Η αναγνώριση είναι προϋπόθεση για την εγγραφή αν η αίτηση αποδοχής στο μεταπτυχιακό πρόγραμμα έχει εγκριθεί).

Η επιλογή των εισακτέων πραγματοποιείται με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

- Πτυχίο και βαθμός πτυχίου
- Κατοχή δεύτερου πτυχίου Α' ή Β' κύκλου σπουδών
- Συστατικές επιστολές
- Προφορική συνέντευξη
- Γνώση ξένων γλωσσών

- Πρόσθετα προσόντα όπως GMAT ή GRE, εργασιακή εμπειρία, γνώσεις Η/Υ, συμμετοχή σε σεμινάρια, επιστημονικές δημοσιεύσεις, λαμβάνονται υπόψη
- Για τους φοιτητές που δεν έχουν συμπληρώσει τα μαθήματα του πτυχίου κατά τον χρόνο αίτησης στο ΠΜΣ, αλλά που κατά τα άλλα πληρούν τις προϋποθέσεις αίτησης, αντί για τη βαθμολογία πτυχίου υπολογίζεται ο μέσος όρος των βαθμών των μαθημάτων που ο υποψήφιος έχει συμπληρώσει επιτυχώς μέχρι τον χρόνο αίτησης.

Με βάση τα συνολικά κριτήρια, η ΣΕ καταρτίζει τον Πίνακα επιλεχθέντων φοιτητών και τον καταθέτει προς έγκριση στη Συνέλευση του Τμήματος.

Οι επιλεχθέντες θα πρέπει να εγγραφούν στη Γραμματεία του ΠΜΣ ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης του Τμήματος και εντός χρονικού διαστήματος που αυτή θα καθορίζει.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας επιλέγονται οι υποψήφιοι με τον υψηλότερο βαθμό πρώτου πτυχίου.

Σε περίπτωση μη εγγραφής ενός ή περισσότερων φοιτητών, θα κληθούν, αν υπάρχουν, οι επιλαχόντες, με βάση τη σειρά τους στον πίνακα επιλεχθέντων, να εγγραφούν στο Πρόγραμμα. Για όσους γίνονται δεκτοί, αλλά δεν έχουν συμπληρώσει επιτυχώς τα μαθήματα πτυχίου, η τελική αποδοχή γίνεται με την προϋπόθεση ότι θα επιτύχουν στις εξετάσεις του Ιουνίου βαθμό πτυχίου τουλάχιστον ίσο με το μέσο όρο της βαθμολογίας που είχαν επιτύχει στα μαθήματα που είχαν εξεταστεί όταν κατέθεσαν την αίτησή τους. Σε περίπτωση που δεν γίνει αυτό, γίνονται δεκτοί άλλοι υποψήφιοι (μόνον εφ' όσον – στη σειρά προτεραιότητας από τον κατάλογο επιλαχόντων – βρίσκονται σε υψηλότερη θέση).

Το ενδεικτικό πρόγραμμα των μαθημάτων για την ειδίκευση ΕΕΑ διαμορφώνεται ως εξής:

Α' Εξάμηνο		Β' Εξάμηνο	
ΜΑΘΗΜΑΤΑ	ECTS	ΜΑΘΗΜΑΤΑ	ECTS
Μικροοικονομική και Χρηματοοικονομική	7,5	Οικονομικά της Ακίνητης Περιουσίας	7,5
Μακροοικονομική	7,5	Στατιστική των Επιχειρήσεων ΙΙ	7,5
Στατιστική των Επιχειρήσεων Ι	7,5	Χρηματοοικονομική Επενδύσεων σε Ακίνητα	7,5
Μαθηματικά	7,5	Επιλέγεται ένα από τα εξής: i) Χρηματοοικονομικές Αγορές ii) Ανάλυση Κινδύνου Ι iii) Χρηματοοικονομική Ανάλυση	7,5
Εκτιμητική Ακινήτων	7,5		
Σύνολο	37,5	Σύνολο	30
Γ' Εξάμηνο		ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	
ΜΑΘΗΜΑΤΑ	ECTS	MATLAB (Α' εξάμηνο)	
Ανάπτυξη Ακινήτων	7,5	Python (Β' εξάμηνο)	
Θέματα Επενδυτικής Ανάλυσης Ακινήτων	7,5	Σεμινάριο Ερευνητικών Μεθόδων (Γ' εξάμηνο)	
Επιλέγονται δύο από τα εξής: i) Ανάλυση Κινδύνου ΙΙ ii) Algorithmic Trading iii) Θεσμοί και Ρύθμιση Αγορών, Κεφαλαίου και Τραπεζών iv) Ποσοτικές Μέθοδοι για την Αναλυτική Επιχειρήσεων v) Ανάλυση Παραγωγών vi) Θέματα Ελληνικής, Ευρωπαϊκής και Παγκόσμιας Οικονομίας	7,5	Επιλέγονται ελεύθερα εργαστήρια/σεμινάρια από τα κάτωθι: • EXCEL (Α' – Β' εξάμηνο) • Στοιχεία δικαίου ακίνητης περιουσίας (Α' – Β' εξάμηνο)	
Σύνολο	30		

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι – εν όψει της ανακοίνωσης της προκήρυξης – να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στέλνοντας μήνυμα στη διεύθυνση: mscmfrisk@econ.uoa.gr