

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΣΕΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-REV

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Ως ημερομηνία των εξετάσεων, για την πιστοποίηση EXPERT VALUER –PROPERTY κατά REV TEGoVA, προσδιορίστηκε η Κυριακή 10/03/2013.

Στη συγκεκριμένη εξεταστική διαδικασία έχουν τη δυνατότητα να συμμετάσχουν τα **ταμειακώς ενήμερα τακτικά μέλη** του Σ.ΕΚ.Ε., τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις για το σχήμα EXPERT VALUER A1 PROPERTY–REV (Αναγνωρισμένος και Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ακίνητης Περιουσίας).

Οι συνάδελφοι που θα συμμετάσχουν στις εξετάσεις της 10/03/2013 θα πρέπει να διαθέτουν τα ακόλουθα:

α) ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

- Ακαδημαϊκό τίτλο 3ετούς, 4ετούς ή 5ετούς κύκλου σπουδών (τεχνολογικής ή οικονομικής κατεύθυνσης) ή ανώτερο ή
- Ακαδημαϊκό τίτλο στην Εκτιμητική

Για όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα αποδεικτικά σπουδών και αν προέρχονται από Ιδρύματα του Εξωτερικού εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται και η αντίστοιχη αναγνώριση των πτυχίων από το Ελληνικό Κράτος.

β) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

- Τουλάχιστον 5 χρόνια επαγγελματική εμπειρία (θα προσκομισθεί άδεια ασκήσεως επαγγέλματος), εκ των οποίων 5 χρόνια εμπειρία στην Εκτιμητική (θα προσκομισθούν Α.Π.Υ για τους ελεύθερους επαγγελματίες - τουλάχιστον μία κατ' έτος - και βεβαιώσεις για τους απασχολούμενους με σχέση εξαρτημένης εργασίας). **Η πενταετής εμπειρία στην Εκτιμητική μπορεί να τεκμαίρεται από σχετικά στοιχεία της τελευταίας δεκαετίας.**
- Για τους κατόχους μεταπτυχιακού, που στο πρόγραμμα σπουδών τους περιλαμβάνονται ενότητες σχετικές με την Εκτιμητική, απαιτούνται 3 χρόνια επαγγελματική εμπειρία.

γ) ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Υποβολή πίνακα με 20 εκτιμήσεις για τα τελευταία 2 χρόνια (Σημ: υπόδειγμα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συλλόγου), εκ των οποίων, τουλάχιστον το 50% θα αφορά σε σύνθετα ακίνητα (επαγγελματικά, βιοτεχνικά, βιομηχανικά, τουριστικά κλπ).

Ως σύνθετη εκτίμηση μπορεί να θεωρηθεί και η εκτίμηση ενός οικοπέδου ή μίας μονοκατοικίας, εφόσον έχουν χρησιμοποιηθεί δύο τουλάχιστον μέθοδοι για την προσέγγιση της αξίας.

Σημειώνεται ότι, δύο (2) σύνθετες εκτιμήσεις θα πρέπει να υποβληθούν σε φυσική μορφή.

Επισημαίνεται ότι, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, **δεν θα πρέπει να εμφανίζονται** τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και η ακριβής διεύθυνση του εκτιμώμενου ακινήτου.

δ) ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ

Απαιτούνται 20 ώρες εκπαίδευσης κατά τον τελευταίο χρόνο (από 1.3.2012 μέχρι και 9.3.2013). Ως αποδεικτικά θα προσκομισθούν οι σχετικές βεβαιώσεις από συμμετοχές σε αντίστοιχα συνέδρια, σεμινάρια, ημερίδες όπως του Ε.Λ.Ι.Ε. , του Τ.Ε.Ε., της Τράπεζας της Ελλάδος , της Prodexpro, του RICS, του RED, του MONEY SHOW κλπ.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην εταιρεία πιστοποίησης PEOPLE CERT, Κοραή 3, 10564 Αθήνα, τηλ. 2103729100 και fax 2103729101 μέχρι 11.02.13.

Με σκοπό τη στοχευμένη εκπαίδευση για τις εξετάσεις, ο Σύλλογος θα διοργανώσει προπαρασκευαστικό σεμινάριο που θα προσμετράται με 10 ώρες στην απαιτούμενη ετήσια εκπαίδευση.

Το σεμινάριο στην Αθήνα θα πραγματοποιηθεί στις 09.02.2013 και 10.02.2013 και στη Θεσσαλονίκη 02.02.2013 και 03.02.2013 (ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός συμμετοχών για την διοργάνωση είναι τα 20 άτομα).

Δηλώσεις συμμετοχής θα γίνονται στο mail του Συλλόγου (info@avaq.gr) μέχρι και την Παρασκευή 18/01/2013.

Οι εξετάσεις θα πραγματοποιηθούν στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη ταυτόχρονα την Κυριακή 10.03.2013 σε αίθουσες που θα ανακοινωθούν εγκαίρως . Σημειώνεται ότι, στη Θεσσαλονίκη θα δημιουργηθεί εξεταστικό κέντρο εφόσον συγκεντρωθούν 20 άτομα.

Σε ότι αφορά στις εξετάσεις, ως βάση επιτυχίας έχει ορισθεί το ποσοστό 75%. Θα περιλαμβάνονται θεωρητικές ερωτήσεις πολλαπλής επιλογής με ποσοστό βαρύτητας 40% και θα απαιτηθεί και η επίλυση δύο ασκήσεων με βαρύτητα 60%. Επιπλέον, ο εξεταζόμενος θα πρέπει να συγκεντρώσει τουλάχιστον ποσοστό 50% σε κάθε ενότητα (θεωρία και ασκήσεις) ξεχωριστά.

Σύντομα στην ιστοσελίδα του Συλλόγου θα αναρτηθεί η σχετική βιβλιογραφία και η εξεταστέα ύλη .Επισημαίνεται πως , σε σχέση με την περυσινή ύλη, οι εξεταζόμενοι θα πρέπει να μελετήσουν επιπλέον τα νέα Εκτιμητικά Πρότυπα του 2012 που αντικατέστησαν εκείνα του 2009.

Σημειώνεται ότι, επειδή δεν έχει ολοκληρωθεί η έκδοση του εν λόγω βιβλίου, στην ιστοσελίδα του Συλλόγου θα αναρτηθεί προς διευκόλυνσή σας η μετάφρασή του σε draft χωρίς τις διορθώσεις που έχουν γίνει από την αρμόδια ομάδα εργασίας του Σ.ΕΚ.Ε.

ε) ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΙΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το κόστος συμμετοχής στις εξετάσεις ανέρχεται στο ποσόν των 380 € και για όσους θα συμμετάσχουν και στα προπαρασκευαστικά σεμινάρια θα υπάρξει επιπλέον επιβάρυνση ποσού 100 €.

Υπενθυμίζεται ότι, στις εξετάσεις θα λάβουν μέρος όσοι συνάδελφοι είναι ταμειακώς ενήμεροι, δηλ. όσοι θα έχουν τακτοποιήσει όλες τις οφειλές τους προς το Σ.ΕΚ.Ε.

Σημειώνεται ότι, έχει προβλεφθεί ετήσια ανανέωση της Πιστοποίησης με κόστος που κυμαίνεται στα 200 € και θα χορηγείται στους συναδέλφους που θα πιστοποιούν την συνέχιση της δραστηριότητάς τους στην Εκτιμητική , προσκομίζοντας κάθε χρόνο στην Εταιρεία Πιστοποίησης βεβαίωση παρακολούθησης 20 (είκοσι) ωρών σε ημερίδες και πίνακα 5 (πέντε) εκτιμήσεων.

Η εξόφληση των παραπάνω ποσών θα γίνει ως εξής:

Στο λογαριασμό Σ.ΕΚ.Ε. (το ποσό των 100 € για όσους παρακολουθήσουν το σεμινάριο)

ALPHA : 101.00.2002.228579

IBAN : GR 4601401010101002002228579

Στο λογαριασμό του PEOPLE CERT που θα σας υποδειχθεί (το ποσό των 380 €)

Οι Συνάδελφοι, που πληρούν τις πιο πάνω προϋποθέσεις και επιθυμούν να συμμετέχουν στο σχήμα πιστοποίησης καθώς και να παρακολουθήσουν τα προαναφερόμενα σεμινάρια, **παρακαλούνται να καταβάλουν τα έξοδα των 100 €** στο πιο πάνω λογαριασμό του Σ.ΕΚ.Ε. **(με ακριβή στοιχεία καταθέτη) μέχρι τις 21.01.13**, προκειμένου να προγραμματισθούν οι αντίστοιχες διοργανώσεις.

Τέλος, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για τα δύο παρακάτω θέματα που επεξεργάζεται ο Σύλλογός μας:

- Για το σχήμα EXPERT VALUER A1α PLANT AND EQUIPMENT VALUER (Αναγνωρισμένος και Πιστοποιημένος Εκτιμητής Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού) έχει δημιουργηθεί Ομάδα Εργασίας, προκειμένου να συνταχθεί η αντίστοιχη ενότητα στα εκτιμητικά πρότυπα και να τα παρουσιάσει ο Σύλλογος στην TEGoVA .
- Ο Σ.ΕΚ.Ε συνεργάζεται με την εταιρεία PEOPLE CERT προς την κατεύθυνση της θεσμοθέτησης ελληνικής πιστοποίησης (σχήμα VALUER) για τους συναδέλφους με μικρότερη ή καθόλου επαγγελματική εμπειρία.

Σας ευχόμαστε ΚΑΛΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ!!!



Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Χρ. Φωτοπούλου

Κων. Πάλλης