

Σ.ΕΚ.Ε | Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος
A.VA.G | Association of Greek Valuers

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022– ΜΑΪΟΣ 2023

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος: Αντιγόνη Δούναβη

Αντιπρόεδρος: Μαριάννα Σφούγγαρη

Γενικός Γραμματέας: Αναστάσιος Αμπατζής

Ταμίας: Αλέξανδρος Παντούδης

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Ελένη Αδαμοπούλου

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Ευαγγελία Παπαορφανού

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Μαρία Λιάκου

Σύμβουλος Δ.Σ.: Χριστίνα Φωτοπούλου

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΟΔΗΓΙΕΣ

Αναγνώριση C.P.D.

ΦΟΡΕΑΣ	ΩΡΕΣ C.P.D.
ΕΛ.Ι.Ε.	Όλες
ΤΡΑΠΕΖΕΣ / ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ	5 ώρες ανά έτος
ΤΕΕ	5 ώρες
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ	5 ώρες
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	2 ώρες
PRODEXPO	2 ώρες
RED	2 ώρες
Άλλος Φορέας	2 ώρες <i>(εφόσον αφορούν στην εκτιμητική)</i>

Ενεργοποίηση Σχήματος Πιστοποίησης Εκτιμητή Επιχειρήσεων & Άυλων Αγαθών

Valuer & Expert Valuer - REV in Business & Intangible Assets

1. α) Ακαδημαϊκός τίτλος Ανώτατου Εκπαιδευτικού ή Τεχνολογικού Ιδρύματος Επιστημών

- ο Τεχνολογικής κατεύθυνσης (Μηχανικοί διαφόρων βαθμίδων)
- ο Επιστημών Οικονομικής Κατεύθυνσης
- ο Επιστημών Θετικής Κατεύθυνσης
- ο Επιστήμης Εκτιμητικής

ή β) Μεταπτυχιακός τίτλος στην Εκτιμητική

Ελάχιστα Αποδεικτικά Επαγγελματικής Εμπειρίας

- 2 χρόνια εργασιακή εμπειρία στην Εκτιμητική ή 5 χρόνια για την REV, μετά την απόκτηση πτυχίου.
- 10 εκτιμήσεις για τα τελευταία 2 χρόνια
Διευκρίνιση: Το αντικείμενο των εκτιμήσεων θα πρέπει να αφορά απαραίτητα στην εκτίμηση επιχείρησης σε λειτουργία ή μη ή να αναδεικνύει επιχειρηματική δυναμική. Επίσης, για την πιστοποίηση θα μπορεί να αφορά και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα (π.χ. φήμη, πελατεία, εμπορικό σήμα, άδειες χρήσης, royalties), επιχειρήσεις που βρίσκονται υπό ειδικό καθεστώς (εξαγορά συγχώνευση εκκαθάριση πτώχευση), ευρεσιτεχνίες – διανοητική ιδιοκτησία (Intellectual Property Rights - IPR)
- 2 εκθέσεις εκτιμήσεων σε φυσική μορφή
- 20 ώρες επαγγελματικής εκπαίδευσης τον τελευταίο χρόνο
Διευκρίνιση: Το 50% τουλάχιστον των ωρών πρέπει να είναι σε αντικείμενο σε αντικείμενο εκτίμησης επιχειρήσεων σε λειτουργία ή μη. Σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας σεμιναρίων με αντικείμενο σε αντικείμενο εκτίμησης επιχειρήσεων σε λειτουργία ή μη, οι αντίστοιχες ώρες θα μπορούν να καλυφθούν από ημερίδες με ευρύτερο αντικείμενο εκτιμήσεων.

Διαδικασία

- Γραπτές Εξετάσεις (PEOPLECERT)
- Επιτήρηση Πιστοποιητικού (σε ετήσια βάση)

Ενεργοποίηση Σχήματος Expert Valuer - REV in Machinery, Plant & Equipment.

Οι απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου ένα μέλος να λάβει μέρος στη διαδικασία εξετάσεων είναι:

1.α) Ακαδημαϊκός τίτλος Ανώτατου Εκπαιδευτικού ή Τεχνολογικού Ιδρύματος Επιστημών

- ο Τεχνολογικής κατεύθυνσης (Μηχανικοί διαφόρων βαθμίδων)
- ο Επιστημών Οικονομικής Κατεύθυνσης
- ο Επιστημών Θετικής Κατεύθυνσης
- ο Επιστήμης Εκτιμητικής

ή β) Μεταπτυχιακός τίτλος στην Εκτιμητική

Ελάχιστα Αποδεικτικά Επαγγελματικής Εμπειρίας

- 5 χρόνια εργασιακή εμπειρία στην Εκτιμητική, μετά την απόκτηση πτυχίου, στην τελευταία δεκαετία.
- 10 εκτιμήσεις για τα τελευταία 2 χρόνια
- 2 εκθέσεις εκτιμήσεων σε φυσική μορφή
Διευκρίνιση: Οι εκθέσεις ελέγχου προϋπολογισμού και οι πιστοποιήσεις δεν αποτελούν εκτιμήσεις αφού δεν περιλαμβάνουν ορισμούς και μεθοδολογίες και δεν συμμορφώνονται με τα ΕΕΠ
- 20 ώρες επαγγελματικής εκπαίδευσης τον τελευταίο χρόνο
Διευκρίνιση: Το 50% τουλάχιστον των ωρών πρέπει να είναι σε αντικείμενο μηχανολογικού εξοπλισμού & εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας σεμιναρίων με αντικείμενο τον μηχανολογικό εξοπλισμό & τις εγκαταστάσεις, οι αντίστοιχες ώρες θα μπορούν να καλυφθούν από ημερίδες με ευρύτερο αντικείμενο εκτιμήσεων.

Διαδικασία

- Γραπτές Εξετάσεις (PEOPLECERT)
- Επιτήρηση Πιστοποιητικού (σε ετήσια βάση)

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ομάδα Μετάφρασης EVS BUSINESS 2020

Ομάδα εργασίας

Αδαμοπούλου Λένα

Αμπατζής Τάσος

Βενιέρης Χρήστος

Γιβίσση Κωνσταντίνα

Δερμάτη Κέλλυ

Ζωγράφος Βασίλης

Μαράκης Μάνος

Μπέης Δημήτρης

Παπαορφανού Λίλιαν

Χαραλαμπίδης Πάνος

Χριστοδούλου Μέμος

Επιμέλεια

Παλαιολόγου Γεωργία

Ομάδα Εργασιακών Θεμάτων

Ο Σύλλογος, στην προσπάθειά του να βελτιώνει συνεχώς τις υπηρεσίες προς τα μέλη του, δημιούργησε Ομάδα Εργασιακών Θεμάτων με στόχο την αντιμετώπιση προβλημάτων εργασιακής φύσεως.

Τα στελέχη της Ομάδας Εργασιακών Θεμάτων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Συλλόγου, απαντούν το συντομότερο δυνατό. Τόσο οι ερωτήσεις όσο και οι απαντήσεις είναι δημόσια διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Συλλόγου στη σχετική ενότητα.

Η ομάδα με επικεφαλής την αντιπρόεδρο του Δ.Σ. Μαριάννα Σφούγγαρη, απαρτίζεται από τους συναδέλφους:

- Ηλία Θεοδωρακόπουλο
- Αντώνη Οικονομόπουλο
- Βίκυ Τσιτούρη
- Άρη Παπώτη
- Χριστόφορο Ζέρμαν

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

- Νέα Έδρα για τα Γραφεία του Συλλόγου τον Νοέμβριο του 2022 επι της οδού Πανεπιστημίου 56, 1^{ος} όροφος, Μέγαρον Ερμής.
- Συνάντηση ΣΕΚΕ με τον Υφυπουργό Δικαιοσύνης, κ. Κώτσηρα για να συζητηθούν τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι εκτιμητές - μέλη του Συλλόγου.
- Ολοκληρώθηκε η μετάφραση των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων Επιχειρήσεων & Μηχανολογικού Εξοπλισμού & Εγκαταστάσεων 2022.
- Οργανώθηκε επιτυχώς στην Αθήνα, στο ξενοδοχείο Μ. Βρετανία, στις 20-22 Οκτωβρίου του 2022 το Φθινοπωρινό Συνέδριο της TEGOVA.

- Συμμετοχή της Προέδρου στο Εαρινό Συνέδριο της TEGOVA στην Βαρσοβία στις 15-17 Ιουνίου.
- Τιμητική Απονομή της Πιστοποίησης REV Valuer in Machinery, Plant & Equipment στα μέλη του Συλλόγου Πάλλη Κωνσταντίνο, Αμουντζά Ανδρέα και Κουτσογιαννόπουλο Ιωάννη για την συμβολή τους στην συγγραφή των Ευρωπαϊκών Προτύπων Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Εγκαταστάσεων της TEGOVA.
- Συνεργασία με την Συνεταιριστική Ασφαλιστική για την έκδοση νέου ομαδικού ασφαλιστήριου συμβολαίου επαγγελματικής αστικής ευθύνης για τους εκτιμητές μέλη μας.
- Διενέργεια Εξετάσεων Πιστοποίησης Valuer In Real Estate, Valuer in Machinery και Expert Valuer – REV.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Εκπαιδευτικά Προγράμματα

Ο Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος υποστηρίζει τα εξής εκπαιδευτικά προγράμματα :

- E learning ΕΚΠΑ “Εκτιμητής Ακινήτων”
- Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής
Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “ Διαχείριση Γης & Real Estate”
- Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “ Ποσοτική Επενδυτική “
- Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “Ποσοτική Διαχείριση Αναλογιστικού και Χρηματοοικονομικού Κινδύνου”

Αποδίδουν 6 μήνες εργασιακής εμπειρίας και 20 ώρες επαγγελματικής εκπαίδευσης για το έτος απόκτησης τους.

Διοργάνωση – Συμμετοχή σε Ημερίδες Εκτιμητικής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΩΡΕΣ CPD	ΘΕΜΑ
18/2/2023	Θεσσαλονίκη	3	“Ενέργεια & Ακίνητη Περιουσία Part II”
28/1/2023	Αθήνα	5	“Ενέργεια & Ακίνητη Περιουσία”
21/10/2022	Grande Bretagne – Αθήνα	5	“Launch of European Plant Machinery and Equipment Valuation Standards – Making Valuation ‘fit for 55’”
8-9/10/2022	Θεσσαλονίκη	20	“Διήμερο Προπαρασκευαστικό Σεμινάριο Valuer in Real Estate Property”
1-2/10/2022	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΑ	20	“Διήμερο Προπαρασκευαστικό Σεμινάριο Valuer in Machinery Plant & Equipment”
1-2/10/2022	Αθήνα	20	“Διήμερο Προπαρασκευαστικό Σεμινάριο Valuer in Real Estate Property”
11/9/2022	Θεσσαλονίκη	5	Η αναπτυξιακή πορεία της Βορείου Ελλάδος και οι προοπτικές της

TEGOVA

- Συμμετοχή στο Δ.Σ. της **TEGOVA**.
- Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση της **TEGOVA**.
- Συμμετοχή στο Δ.Σ. του Σχήματος **REV**.
- Συμμετοχή στο **European Valuation Standards Board - Machinery, Plant and Equipment** με Πρόεδρο τον κ. Πάλλη.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Ενσωμάτωση ενεργειακής αξιολόγησης των κτηρίων στις εκτιμήσεις που θα διευρύνει το πεδίο δραστηριότητας των εκτιμητών.
- Παρουσίαση και διεξαγωγή σεμιναρίων του νέου σχήματος Business Valuation & Intangible Assets τον Ιούνιο του 2023.
- Έναρξη διαδικασιών προκειμένου ο Σύλλογος να αποτελέσει Ανεξάρτητο Φορέα Πιστοποίησης χωρίς την απαίτηση διαπίστευσης από το ΕΣΥΔ (N. 4778/2021).
- Επέκταση επαγγελματικής συνεργασίας εκτιμητών με τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα σε συνεργασία με στελέχη του Υπουργείου Οικονομικών και Δικαιοσύνης.

- **Διοργάνωση Εκπαιδευτικών Ημερίδων** (στοχευμένων σε Πιστοποιημένους Εκτιμητές οι οποίες θα μεταδίδονται ζωντανά πανελλαδικά και θα παρέχονται αντίστοιχα CPD).
- **Επέκταση των επαφών του Σ.ΕΚ.Ε. με Βαλκανικές χώρες και Κύπρο με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και τεχνογνωσίας και την προώθηση των EVS και της πιστοποίησης REV στο πλαίσιο του κομβικού ρόλου που έχει ο Σύλλογος στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης για την προώθηση της TEGOVA.**
- **Επέκταση συνεργασίας με TEE και RICS σε επαγγελματικά θέματα.**

ΜΕΛΗ

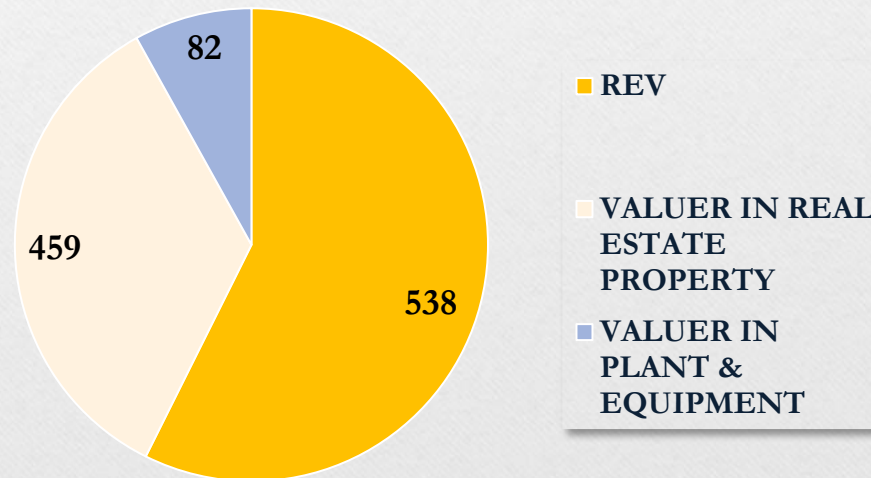
Εγγραφή νέων μελών

31/05/2022: 2014 - 31/05/2023: 2123

- Νέα Μέλη: *109*
- Διαγραφή *3* μελών

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ Σ.Ε.Κ.Ε (5/2023)

- **REV** - 538 ΜΕΛΗ
- **VALUER IN REAL ESTATE PROPERTY** - 459 ΜΕΛΗ
- **VALUER IN PLANT AND EQUIPMENT** - 82 ΜΕΛΗ



Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας

Αναστάσιος Κ. Αμπατζής
Γενικός Γραμματέας Σ.ΕΚ.Ε.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023