

Σ.ΕΚ.Ε | Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος
A.VA.G | Association of Greek Valuers

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024 – ΜΑΪΟΣ 2025

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος: Αντιγόνη Δούναβη

Αντιπρόεδρος: Μαριάννα Σφούγγαρη

Γενικός Γραμματέας: Ελένη Αδαμοπούλου

Ταμίας: Κέλλυ Δερμάτη

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Άρης Παπαγιαννόπουλος

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Μαρία Δεμένεγα

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.: Μαρία Λιάκου

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ομάδα Επιμέλειας EVS 2025

Ελένη Αδαμοπούλου

Κέλλυ Δερμάτη

Μαρία Δεμένεγα

Ομάδα Εργασιακών Θεμάτων

Ο Σύλλογος, στην προσπάθειά του να βελτιώνει συνεχώς τις υπηρεσίες προς τα μέλη του, δημιούργησε **Ομάδα Εργασιακών Θεμάτων** με στόχο την **αντιμετώπιση προβλημάτων εργασιακής φύσεως**.

Τα στελέχη της Ομάδας Εργασιακών Θεμάτων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Συλλόγου, απαντούν το συντομότερο δυνατό. Τόσο οι ερωτήσεις όσο και οι απαντήσεις είναι δημόσια διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Συλλόγου στη σχετική ενότητα.

Η ομάδα με επικεφαλής την αντιπρόεδρο του Δ.Σ. Μαριάννα Σφούγγαρη, απαρτίζεται από τους συναδέλφους:

- **Ηλία Θεοδωρακόπουλο**
- **Αντώνη Οικονομόπουλο**
- **Βίκυ Τσιτούρη**
- **Άρη Παπώτη**
- **Χριστόφορο Ζέρμαν**

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

◆ **Διασφάλιση της Διαδικασίας Εκτίμησης Ακινήτων για Δικαστικούς Σκοπούς**

Προχωρήσαμε σε παρεμβάσεις και δράσεις για να προστατεύσουμε τον ρόλο των εκτιμητών στις δικαστικές διαδικασίες, διασφαλίζοντας την αξιοπιστία και τη διαφάνεια της διαδικασίας.

◆ **Συμμετοχή στην Prodexpo 2024**

Η παρουσία μας στην κορυφαία αυτή εκδήλωση για την αγορά ακινήτων μάς έδωσε την ευκαιρία να προβάλλουμε τις θέσεις μας και να αναδείξουμε τη σημασία της εκτιμητικής στην οικονομία και την ανάπτυξη.

◆ **Συνάντηση με τον κ. Γιώργο Χριστοδούλου, Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών**

Ένα από τα πιο σοβαρά ζητήματα που αντιμετωπίσαμε ήταν το γεγονός ότι το πειθαρχικό του Υπουργείου Οικονομικών αναθέτει σε εκτιμητές τη συμμετοχή σε επιτροπές, με την απειλή διαγραφής σε περίπτωση μη συμμόρφωσης. Στη συνάντηση αυτή, εξηγήσαμε τη διαδικασία, και σε συνεργασία με την ΑΑΔΕ, τονίσαμε την ανάγκη αναθεώρησης των αμοιβών και της κάλυψης των οδοιπορικών εξόδων.

◆ **Αναβάθμιση των Ημερίδων & Συνεργασίες**

Τα τελευταία δύο χρόνια έχουμε βελτιώσει τις ημερίδες μας, φέρνοντας κοντά μας διακεκριμένους εισηγητές από το εξωτερικό, μέλη της TEGoVA, ενισχύοντας τη συνεργασία μας με την ευρωπαϊκή εκτιμητική κοινότητα.

◆ **Εξετάσεις πιστοποίησης με συνεργασία με τον PeopleCert:** Διενεργήθηκαν επιτυχώς εξετάσεις πιστοποίησης σε συνεργασία με τον φορέα πιστοποίησης PeopleCert, καλύπτοντας την πιστοποίηση Expert Valuer in Real Estate Property (REV), τον Δεκέμβριο του 2024.

◆ **Ανανέωση Ετήσιου Ασφαλιστηρίου Επαγγελματικής και Αστικής Ευθύνης**
Ο Σύλλογός μας προχώρησε στην ανανέωση του ετήσιου ασφαλιστηρίου επαγγελματικής και αστικής ευθύνης για τα μέλη του, διασφαλίζοντας καλύτερους όρους και μεγαλύτερη κάλυψη. Παράλληλα, ο Σύλλογος καλύπτει το 10% των εξτρά παροχών, ενώ βρισκόμαστε σε συνεχή προσπάθεια για τη διαμόρφωση χαμηλότερων ασφαλίσεων και την εξασφάλιση καλύτερων παροχών για τους εκτιμητές.

◆ **Δημιουργία ομαδικού ασφαλιστηρίου υγείας**
Ο Σύλλογός μας για πρώτη φορά δίνει τη δυνατότητα στα μέλη να μπουν σε ένα ομαδικό, προνομιακό συμβόλαιο υγείας που αναμένεται να ανακοινωθεί προσεχώς.

◆ **Εκδόσεις Βιβλίων**
Η ελληνική έκδοση των European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards και European Business Valuation Standards ολοκληρώθηκε, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η μετάφραση της 10ης Έκδοσης των European Valuation Standards (2025). Αυτά τα έργα αποτελούν πολύτιμα εργαλεία για τους εκτιμητές και ενισχύουν τη γνώση και την εξειδίκευση του κλάδου μας.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Εκπαιδευτικά Προγράμματα

Ο Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος υποστηρίζει τα εξής εκπαιδευτικά προγράμματα :

- E learning ΕΚΠΑ “Εκτιμητής Ακινήτων”
- Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής : Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “ Διαχείριση Γης & Real Estate”
- Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών : Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “ Ποσοτική Επενδυτική “
- Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών : Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα “Ποσοτική Διαχείριση Αναλογιστικού και Χρηματοοικονομικού Κινδύνου”

Αποδίδουν 6 μήνες εργασιακής εμπειρίας και 20 ώρες επαγγελματικής εκπαίδευσης για το έτος απόκτησης τους.

Διοργάνωση – Συμμετοχή σε Ημερίδες Εκτιμητικής

Ημερομηνία	Τοποθεσία	Φορέας	CPD	Θέμα
15/2/2025	Θεσσαλονίκη	ΣΕΚΕ	5	Σύγχρονες προκλήσεις στην Αγορά Ακινήτων: Ενεργειακή Αναβάθμιση, Τεχνητή Νοημοσύνη και Υποδομές
1/2/2025	Αθήνα	ΣΕΚΕ	5	The Impact of Artificial Intelligence on Real Estate
11/12/2024	Αθήνα	ΣΕΚΕ	3	Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα: Από το EVS 2020 στο EVS 2025 – Αναδεικνύοντας τις Κρίσιμες Μεταβολές
1/12/2024	Διαδικτυακά	ΣΕΚΕ	5	Το τοπίο της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΥΘΗΑ στην τρέχουσα πραγματικότητα: Εφαρμογές και οικονομικά δεδομένα

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΟΔΗΓΙΕΣ

Αναγνώριση C.P.D.

ΦΟΡΕΑΣ	ΩΡΕΣ C.P.D.
ΕΛ.Ι.Ε.	Όλες
ΤΡΑΠΕΖΕΣ / ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ	5 ώρες ανά έτος
ΤΕΕ	5 ώρες
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ	5 ώρες
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	2 ώρες
PRODEXPO	2 ώρες
RED	2 ώρες
Άλλος Φορέας	2 ώρες (εφόσον αφορούν στην εκτιμητική)

TEGOVA

- Συμμετοχή στο Δ.Σ. της TEGOVA.
- Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση της TEGOVA.
- Συμμετοχή στο Δ.Σ. του Σχήματος REV.
- Συμμετοχή στο European Valuation Standards Board - Machinery, Plant and Equipment με Πρόεδρο τον κ. Πάλλη.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- Τον **Ιούλιο** θα διεξαχθούν εξετάσεις για τη **μετάβαση από Valuer In Real Estate Property** (Εκτιμητής Ακινήτων) σε **Expert Valuer in Real Estate Property** (Expert Εκτιμητής Ακινήτων) μέσω της εναλλακτικής διαδρομής.
- Διοργάνωση του Φθινοπωρινού Συνεδρίου της **TEGOVA** στην **Θεσσαλονίκη** στις **2,3 & 4 Οκτωβρίου του 2025**.
- Η **έντυπη έκδοση** των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (**EVS 2025**) αναμένεται να είναι διαθέσιμη τον **Σεπτέμβριο του 2025**.
- **Διοργάνωση Εξετάσεων** των Πιστοποιήσεων Valuer in Real Estate & Valuer in Machinery, Plant & Equipment τον **Δεκέμβριο του 2025**.
- Προετοιμάζεται το νέο κείμενο για την **αλλαγή του καταστατικού**.
- **Ενσωμάτωση ενεργειακής αξιολόγησης των κτηρίων στις εκτιμήσεις** που θα διευρύνει το πεδίο δραστηριότητας των εκτιμητών.
- Έναρξη διαδικασιών προκειμένου ο Σύλλογος να αποτελέσει **Ανεξάρτητο Φορέα Πιστοποίησης** χωρίς την απαίτηση διαπίστευσης από το ΕΣΥΔ (N. 4778/2021).
- **Επέκταση επαγγελματικής συνεργασίας εκτιμητών με τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα** σε συνεργασία με στελέχη του Υπουργείου Οικονομικών και Δικαιοσύνης.

- Ενέργειες για την **προετοιμασία των υποψηφίων μελών για την συμμετοχή τους στις εξετάσεις πιστοποίησης Business Valuation & Intangible Assets** με την διοργάνωση προπαρασκευαστικών σεμιναρίων.
- **Διοργάνωση Εκπαιδευτικών Ημερίδων** (στοχευμένων σε Πιστοποιημένους Εκτιμητές οι οποίες θα μεταδίδονται ζωντανά πανελλαδικά και θα παρέχονται αντίστοιχα CPD).
- **Επέκταση των επαφών του Σ.ΕΚ.Ε. με Βαλκανικές χώρες και Κύπρο** με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και τεχνογνωσίας και την προώθηση των EVS και της πιστοποίησης REV στο πλαίσιο του κομβικού ρόλου που έχει ο Σύλλογος στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης για την προώθηση της TEGOVA.
- **Επέκταση συνεργασίας με TEE και RICS σε επαγγελματικά θέματα.**

ΜΕΛΗ

Εγγραφή νέων μελών

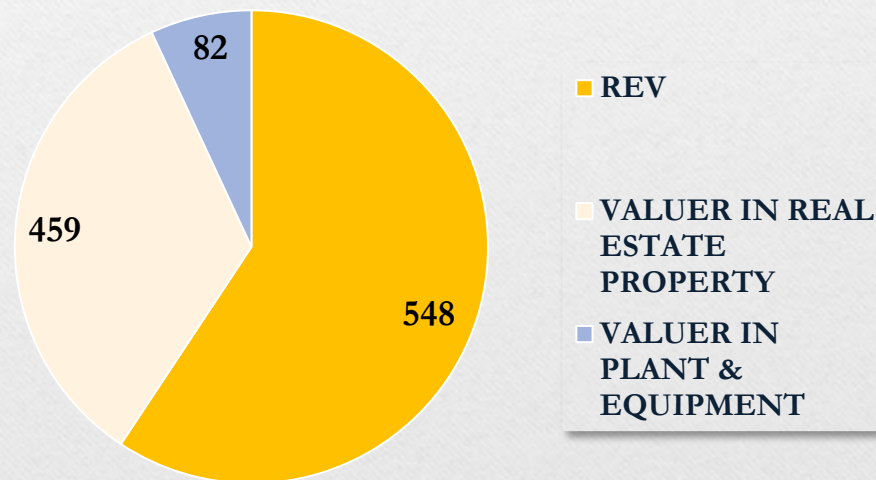
31/05/2025: 2266 - 31/05/2024: 2207

Νέα Μέλη: 59

Διαγραφή 4 μελών

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ Σ.Ε.Κ.Ε (5/2025)

REV : 548 ΜΕΛΗ
VALUER IN REAL ESTATE PROPERTY : 312 ΜΕΛΗ
VALUER IN PLANT AND EQUIPMENT : 64 ΜΕΛΗ



Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας

**Ελένη Αδαμοπούλου
Γενική Γραμματέας Σ.ΕΚ.Ε.**

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2025