

**Σ.ΕΚ.Ε.**

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ**

---

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2025 – ΙΟΥΝΙΟΣ 2026**

Γενική Συνέλευση | Ιούνιος 2026

# Διοικητικό Συμβούλιο

**Αντιγόνη Δούναβη**

Πρόεδρος

**Μαριάννα Σφούγγαρη**

Αντιπρόεδρος

**Ελένη Αδαμοπούλου**

Γενική Γραμματέας

**Κέλλυ Δερμάτη**

Ταμίας

**Άρης Παπαγιαννόπουλος**

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.

**Μαρία Δεμένεγα**

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.

**Μαρία Λιάκου**

Τακτικό Μέλος Δ.Σ.

**Χριστίνα Φωτοπούλου**

Σύμβουλος Δ.Σ.

# Ομάδες Εργασίας

## Ομάδα Επιμέλειας EVS 2025

- ◆ Ελένη Αδαμοπούλου
- ◆ Κέλλυ Δερμάτη
- ◆ Μαρία Δεμένεγα

## Επιστημονική Επιτροπή

Υποστήριξη επιστημονικών θεμάτων και τεχνικών ζητημάτων κλάδου.

## Ομάδα Εργασιακών Θεμάτων

Επικεφαλής: Μαριάννα Σφούγγαρη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

- ◆ Ηλίας Θεοδωρακόπουλος
- ◆ Αντώνης Οικονομόπουλος
- ◆ Βίκυ Τσιτούρη
- ◆ Άρης Παπώτης
- ◆ Χριστόφορος Ζέρμαν

# ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

---

Θεσμικές Παρεμβάσεις & Δράσεις

# Θεσμικές Παρεμβάσεις

## Κτηματολόγιο & Υπουργείο Δικαιοσύνης

Συναντήσεις για πλήρη πρόσβαση των πιστοποιημένων μελών στα στοιχεία του Κτηματολογίου.

## Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Επαφή και αίτημα ραντεβού για θέματα χωροταξίας, πολεοδομίας και ακίνητης περιουσίας.

## Νέος Κανονισμός CRR – Property Value

Επαφές με Τράπεζα της Ελλάδος, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και Ένωση Ελληνικών Τραπεζών για τη μεθοδολογία προσδιορισμού της Property Value.

# Δράσεις & Εκδηλώσεις

## **Συμμετοχή στην Prodexpo 2025**

Εκπροσώπηση του κλάδου και ανάδειξη του ρόλου της εκτιμητικής.

## **Δωρεάν Webinar για Στελέχη Δήμων**

Εκπαιδευτικό webinar με πανελλαδική απήχηση σε στελέχη όλων των Δήμων της χώρας, θέματα εκτιμήσεων ακινήτων.

## **Αμοιβές Εκτιμητών**

Συνέχεια δράσεων για αναβάθμιση αμοιβών – η ενσωμάτωση ESG και CRR αποτελεί ισχυρό επιχειρήμα για δικαιότερες αμοιβές.

# Ασφαλιστικά & Εκδόσεις

## **Νέο Ομαδικό Ασφαλιστήριο Υγείας**

Για πρώτη φορά στην ιστορία του Συλλόγου, δόθηκε η δυνατότητα στα μέλη να ενταχθούν σε προνομιακό ομαδικό ασφαλιστήριο υγείας.

## **Ανανέωση Ασφαλιστηρίου Αστικής Ευθύνης**

Ανανεώθηκε για άλλη μία χρονιά το ασφαλιστήριο επαγγελματικής & αστικής ευθύνης των μελών.

## **Εκδόσεις Βιβλίων**

- ◆ Ελληνική έκδοση European Plant, Machinery & Equipment Valuation Standards
- ◆ Ελληνική έκδοση European Business Valuation Standards
- ◆ Ολοκληρώθηκε η μετάφραση και έκδοση των European Valuation Standards 2025

# ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

---

Εκπαιδευτικά Προγράμματα & Πιστοποιήσεις

# Εκπαιδευτικά Προγράμματα

Ο Σύλλογος υποστηρίζει και αναγνωρίζει τα παρακάτω ακαδημαϊκά προγράμματα.  
Απονέμουν 6 μήνες εργασιακής εμπειρίας + 20 ώρες CPD για το έτος απόκτησής τους.

## **ΕΚΠΑ – e-learning**

«Εκτιμητής Ακινήτων»

## **Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής – ΜΠΣ**

«Διαχείριση Γης & Real Estate»

## **ΕΚΠΑ – ΜΠΣ**

«Ποσοτική Επενδυτική»

## **Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών – ΜΠΣ**

«Ποσοτική Διαχείριση Αναλογιστικού &  
Χρηματοοικονομικού Κινδύνου»

# Αναγνώριση CPD – Πιστοποιημένοι Εκτιμητές

**Υποχρέωση:** 20 CPD ανά έτος | **Ελάχιστο από Σ.ΕΚ.Ε./ΕΛΙΕ:** 12 ώρες | **Μέγιστο άλλοι φορείς:** 8 ώρες

Φορέας	Αναγνώριση Ωρών	Μέγιστες Ώρες / Ημερίδα	Σημείωση
Σ.ΕΚ.Ε. & ΕΛΙΕ	100% των ωρών του προγράμματος	Χωρίς περιορισμό	Τουλάχιστον 12 ώρες/έτος από τους φορείς αυτούς
Άλλοι Φορείς	50% των ωρών του προγράμματος	Μέγιστο 5 ώρες ανά ημερίδα	Μέγιστο 8 ώρες/έτος συνολικά από άλλους φορείς

# Εξετάσεις Πιστοποίησης

## Εξετάσεις PeopleCert – Μάιος 2025

Διεξήχθησαν εξετάσεις για πιστοποίηση μέσω Διαδρομής B: Expert Valuer in Real Estate Property (REV).

## Business Valuation

Οργανώνονται οι πρώτες εξετάσεις μέσα στο 2026 PeopleCert για το σχήμα Valuer in Business & Intangible Assets

## Διεθνής Προώθηση Πιστοποίησης REV

Εκκίνηση εξετάσεων REV σε εκτιμητές εξωτερικού στο πλαίσιο του κομβικού ρόλου του Σ.ΕΚ.Ε. στην Ευρώπη για την TEGOVA.

# ΗΜΕΡΙΔΕΣ

---

Εκδηλώσεις Περιόδου 2025–2026

# Διοργάνωση & Συμμετοχή σε Ημερίδες 2025–2026

Ημερομηνία	Τόπος	Θέμα	CPD
13/09/2025	Αθήνα	«Κατασχέσεις – Προβλήματα και Λύσεις»	5
02/10/2025	Θεσσαλονίκη	«Business Valuation Workshop»	5
03/10/2025	Θεσσαλονίκη	TEGOVA Conference «Valuation Practice in the Current ESG Context»	4
28/01/2026	Αθήνα	«Αποτύπωση Περιφερειακής Αγοράς Ακινήτων: Εμπειρίες & Προκλήσεις από τη Νότια Ελλάδα»	3
07/02/2026	Θεσσαλονίκη	«Περιφερειακές Αγορές Ακινήτων στη Βόρεια Ελλάδα: Τάσεις, Ζητήματα & Επαγγελματική Πρακτική»	3
25/05/2026	Online	Webinar – Εκπαίδευση Στελεχών Δήμων Θέματα εκτιμήσεων ακινήτων – Πανελλαδική συμμετοχή	5

# TEGOVA

---

Ευρωπαϊκή Παρουσία

# Δραστηριότητα TEGOVA

Συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο της TEGOVA

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση της TEGOVA

Συμμετοχή στο Recognition Committee της TEGOVA

Διοργάνωση Φθινοπωρινής Συνάντησης TEGOVA –  
Θεσσαλονίκη (Οκτ. 2025)

Πρώθηση πιστοποίησης REV σε χώρες της Ευρώπης  
& έναρξη εξετάσεων με συμμετοχή μελών Διεθνώς

Συμμετοχή στο European Valuation Standards Board –  
Machinery, Plant & Equipment

# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ & ΤΑΣΕΙΣ

---

ESG – AI – Property Value

# Βασικές Τάσεις που Διαμορφώνουν τον Κλάδο

## ESG Κριτήρια

Πλήρης ενσωμάτωση περιβαλλοντικών & κοινωνικών κριτηρίων στις εκτιμήσεις. Ήδη εφαρμόζεται σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες με άμεση επίδραση στις αξίες.

## Τεχνητή Νοημοσύνη (AI)

Η TEGOVA οργανώνει εξειδικευμένο συνέδριο AI. Το AI δεν αντικαθιστά τον εκτιμητή – αντικαθιστά όσους αρνούνται να το αξιοποιήσουν.

## Νέος Κανονισμός CRR – Property Value

Νέα έννοια που οφείλει να προσδιορίζει ο εκτιμητής. Ο Σ.ΕΚ.Ε. διαμορφώνει ενεργά τη μεθοδολογία εφαρμογής στην ελληνική αγορά.

# ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

---

Στρατηγικές Προτεραιότητες

# Μελλοντικοί Στόχοι & Δραστηριότητες

Διενέργεια εξετάσεων Business Valuation και REV –  
PME – Τέλη 2026

Αναβάθμιση αμοιβών εκτιμητών μέσω ESG & CRR –  
θεσμικές κινήσεις

Αλλαγή καταστατικού Συλλόγου – Σε εξέλιξη

Ενσωμάτωση ενεργειακής αξιολόγησης (ESG) στις  
εκτιμήσεις

Επέκταση συνεργασίας με TEE, RICS, Βαλκανικές  
χώρες & Κύπρο

Επέκταση επαγγελματικής συνεργασίας με Δημόσιο  
Τομέα

Προσέλκυση νέων γενεών εκτιμητών –  
ελκυστικότερο επαγγελματικό προφίλ εκτιμητή

# ΜΕΛΗ

---

Στατιστικά Στοιχεία 2026

# Μέλη Συλλόγου

**2.357**

Σύνολο Μελών  
31/05/2026

**2.266**

Σύνολο Μελών  
31/05/2025

**+91**

Νέα Μέλη  
2025-2026

## Πιστοποιημένοι Εκτιμητές (2026)

**REV**

**579**

Expert Valuers in  
Real Estate

**VREE**

**354**

Valuers in Real  
Estate Property

**VPE**

**66**

Valuers in Machinery , Plant  
& Equipment

# Σας ευχαριστώ

Ελένη Αδαμοπούλου

Γενική Γραμματέας Σ.Ε.Κ.Ε.

Αθήνα, Ιούνιος 2026